

Prot. n. 2024/870/DR-TO del 25/01/2024

**VERBALE DI SOMMA URGENZA E AVVIO DELL'ESECUZIONE**

(ai sensi dell'art. 140, Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

Oggetto: Comune di Albiano di Ivrea (TO), Via Castello 10, Catasto Fabbricati Foglio 16 particella 1374, .268 sub 2

Alle ore 12.00 del giorno 25/01/2024, il sottoscritto geom. Pasquale Cassano in qualità di tecnico incaricato con nota prot. n. 2024/869/DR-TO del 25/01/2024, redige il presente verbale, ai sensi dell'art. 140, Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

**PREMESSO CHE**

- Bene pervenuto con atto di rinuncia rep. 45.898 del 101/03/23
- Il Comune con e-mail del 14/12/2023 ns. prot. 14828 del 15/12/23 segnalava la pericolosità dell'immobile visto lo stato manutentivo del bene

---

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

il sottoscritto ha constatato quanto segue:

**1. Descrizione dello stato di fatto**

L'immobile si presenta in cattivo stato di manutenzione con particolare riguardo alla muratura in pietra che in diversi punti si presenta in fase di distacco. Immobile vuoto. Si rilevano attività pregresse di messa in sicurezza mediante apposizione di cinghie di contenimento e stucchi per monitorare l'evoluzione del dissesto.

**2. Motivi dello stato di urgenza**

La muratura in pietra presenta elementi lapidei in fase di distacco con caduta degli stessi sulla strada pubblica. In quota sono visibili elementi in fase di distacco. L'apertura su strada è di libero accesso.

### **3. Cause che hanno provocato lo stato di urgenza**

Cattiva manutenzione. Mancato ripristino degli elementi deteriorati. Sentito telefonicamente l'ing. Manzone Giuseppe ha conferito che a dicembre 2023 sono state eseguite opere provvisorie come sopra descritte

### **4. Lavori necessari per rimuovere lo stato di urgenza**

- Nolo cestello con operatori per agire in quota per monitorare lo stato della copertura, asportare elementi in fase di distacco e verificare il permanere degli apprestamenti di sicurezza commissionati dal Comune.
- Apposizione di rete metallica ancorata al muro per scongiurare caduta elementi lapidei su strada (12 mq circa)
- Apposizione recinzione metallica e segnaletica con "rete rossa" (30 ml)
- Messa in sicurezza apertura su strada con apposizione catena e lucchetto
- Pulizia – Oneri Sicurezza 81/08

### **5. Conclusioni e decisioni di intervento**

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 140 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, il sottoscritto geom. Pasquale Cassano previa autorizzazione del Direttore Regionale contenuta nell'incarico prot. n. 2024/869/DR-TO del 25/01/2024, avendo effettuato una ricerca di ditta idonea, operante nel territorio, (su indicazione della municipalità) che garantisse un immediato intervento di messa in sicurezza dell'immobile in parola con le modalità dell'affidamento diretto in somma urgenza ha individuato la ditta Perino Costruzioni srl con sede in Ivrea (TO) P.IVA 11606090014 la quale si è dimostrata disponibile alla pronta esecuzione.

Alla presenza del signor Perino Piero C.F.: 11606090014 in qualità di Titolare/socio della ditta sopracitata, sono state concordate le opere da eseguire per rimuovere la situazione di imminente pericolo per l'incolumità pubblica.

Avendo illustrato tutte le attività da eseguirsi, indicato le aree, i locali e i mezzi d'opera concessi per l'esecuzione dei lavori, mostrato e dichiarato che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone, il sottoscritto ha definito, consensualmente con l'affidatario, il prezzo delle prestazioni ordinate in **€ 1.700,00 (euro milleasettecento/00)**, comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Il sottoscritto ha disposto l'avvio dei lavori alle ore 13.00 del giorno 25/01/2024 a seguito del quale l'Operatore ha proceduto ad avviare le attività effettuando recinzione e preparazione dette attività **dovranno terminare in data 30/01/2024.**

Il sig. Perino dichiara e certifica, sotto la propria responsabilità, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A)":

- di avere capacità di contrarre con l'amministrazione pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
- di essere in regola con quanto prescritto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm.ii., recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.";
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. Del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, il formale avvio delle attività suddette, sotto le riserve di legge, che, secondo quanto stabilito nel presente verbale, dovranno essere iniziati immediatamente e **dovranno essere conclusi entro e non oltre il giorno 30/01/2024**

L'ultimazione dei lavori verrà attestata da apposito Certificato di ultimazione dei lavori.

La ditta si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 5 giorni dalla data del presente verbale, i seguenti documenti:

- certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle attività affidate;
- documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- copia di polizza RCT in corso di validità;
- dichiara con la sottoscrizione della presente di aver preso atto dell'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio, il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio reperibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia;

L'ufficio, comunque, procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti, prima di effettuare qualsivoglia pagamento delle competenze.

In considerazione della tipologia di affidamento delle attività, il presente verbale ha validità di contratto;

Il presente verbale viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'impresa.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Per l'impresa  
(firma acquisita agli atti nell'originale)

Il Tecnico  
geom. Pasquale Cassano  
(firma acquisita agli atti nell'originale)

Visto:  
il Direttore Regionale  
Ing. Sebastiano Caizza  
(firma acquisita agli atti nell'originale)

Allegati:

- documentazione fotografica